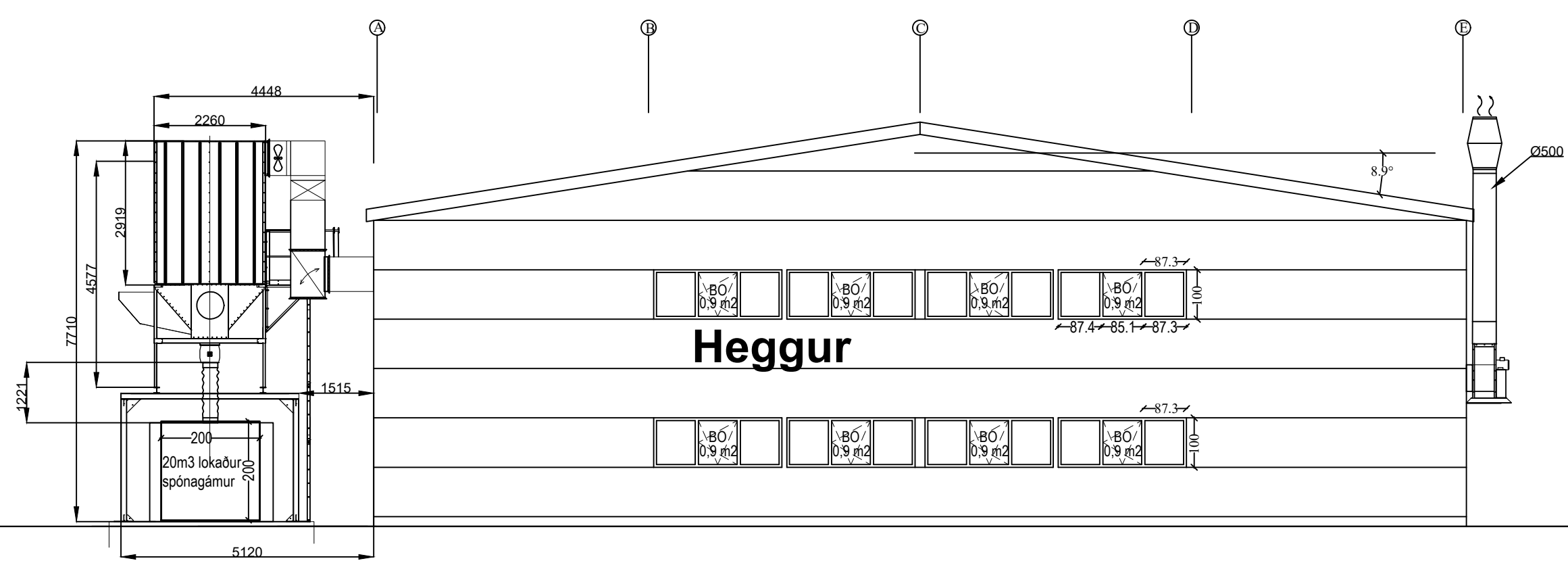


Tákni

GN	= Gölfuburfall	Brunatákni
BN	= Þakuburfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svafuburfall	EI60
LR	= Lofttræsing	A-EI60
VLR	= Vélvörn lofttræsing	A-EI120
PK	= Þöskkassar	REI60
NL	= Noyðarlif	REI120
BO	= Björgunarpopp	A-REIM120
R	= Reykskyrnari	Hurðir
HSL	= Hvarfsökivél	E30-CS
ÚT	= Útkrani	EI30-CS
HV	= Hitaveita	EI60-CS
VV	= Vatnaveita	Gluggar
RR	= Rafmagnaveita	E30
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyraeimi	
BS	= Fellestigi við björgunarpopp	
BR	= Brunastanga	
○	= Stigleiðsla	
○	= Stigleiðsla út	
□	= Stjómstöð brunavíðvörnarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Blástæði fyrir fatlaða	

Steinhella 17A, AUSTLÆG HLÍÐ, mkv. 1:100



Steinhella 17A, NORÐLÆG HLÍÐ, mkv. 1:100

Breyting 4, 25.01.2024, Skýringartexti vegna brunavarna í iðnaðarhúsinu settur inn að nýju, sem kemur spónsugu mh.03 ekki við, einnig er dagsetning teikninga óbreytt vegna skriflegs samþykki eiganda sem miðast við dagsetninguna 08.10.2023 á teikningunum.

Breyting 3, 08.10.2023, eingöngu verið að bæta við spónsugu mh.03 og útsög fyrir utan hús Steinhellu 17A, stærð sjá skráningatöflu. Brunavíðvörn spónsugu tengt brunavíðvörnarkerfi.

Breyting 2, 28.12.2022, eingöngu verið að bæta við milli loft 0104 sem er yfir rými 0101, hálfu rýminu og verkstjórakompu og starfsmannainngang, óveruleg breyting í rými 0102.

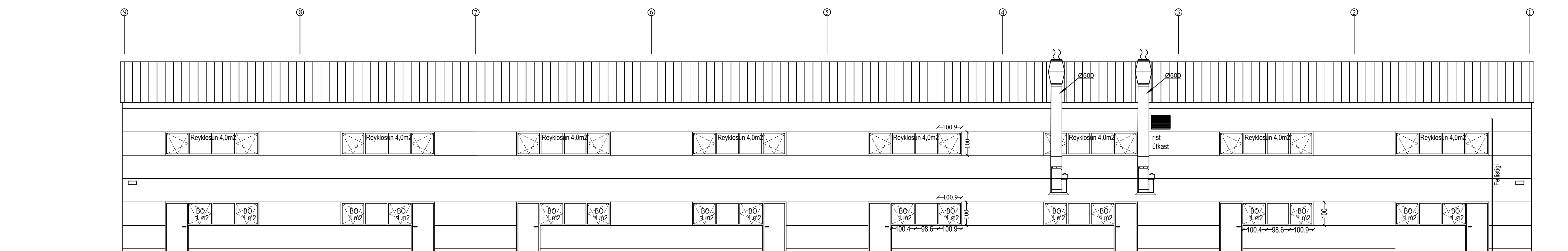
Breyting 1, 12.06.2019, verið að breyta skrifstofurými í verslunnarymi 0103.

Sns 29.01.2024

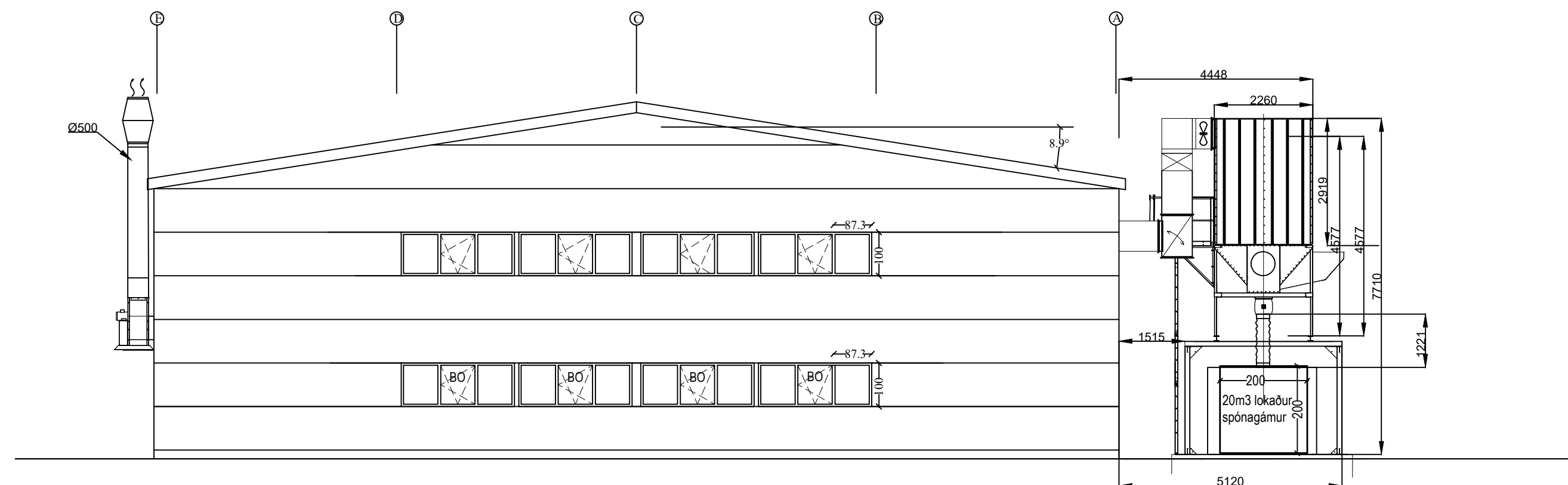
BR.	BR.	DAGS	EDLI BREYTINGA	SIGN.	SIGURBJARTUR HALDÓRSSON kt. 230656-3479, Vnr.43064.
01	12.06.2019	Verið er að breyta skrifstofurými í verslunnarymi 0103	Sigurbj. Hall		
02	28.12.2022	Verið er að bæta við milli loft 0104 og verkstjórakompu í 0102	Sigurbj. Hall		BYGGINGAÆKNIFRÆÐINGUR, FTFI. Laxakvísl 35, 110 Reykjavík
03	08.10.2023	Verið er að bæta við spónsugu fyrir utan Steinhellu 17A	Sigurbj. Hall		hs:567-1065, 621-4101, sigurbja@simnet.is. Samb. Hönnuður og hönnuðstjóri.

STADUR	Steinhella 17A, 221 Hafnarfirði	TEIKNING NR.	SP0101
SKYRING	Grunnmynd 1 hæðar og útlit, bætt við spónsugu mh.03, 03 0101 fyrir utan hús nr. 17A. Teikning er eingöngu vegna spónsugu.	KVARDI:	1:100.
REKNI:	Sigurbj. Hall.	TEIKN:	Sigurbj. Hall.
DAGS:	08.10.2023	VERK NR.:	Steinh. 17A spónsuga

AI (84)KS94mm úpræntað, 12.02.2019)



Steinhella 17A, VESTLÆG HLÍÐ, mkv. 1:100.



Steinhella 17A, SUÐLÆG HLÍÐ, mkv. 1:100

Samantekt á brunavörnum hússins.

Texti um brunavarnir er unnin af hönnuði hússins

Almennt:

Verið að breyta skristofurými í verslunnarrými 0103 og skila inn reyndarteikningum af húsinu.

Um er að ræða meginhlutverk hússins sem er geymsluhúsnæði í notkunarflokki 1.

Aðkoma slökkiliðs:

Tæki slökkiliða hafa greiðan aðgang að öllum hliðum hússins. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.

Brunaþol burðarvirkis:

Allt burðarvirki hússins er úr timbri. Burðarvirki í öllu húsinu og þaki eru að lárarki R60. Burðarvirki á samstæðuskilum eru EI60.

Brunahólfun hússins:

Húsinu verður skipt upp í þrjú brunahólf, eins og sýnt er á aðaluppdráttum.

Brunahólf 01, geymslurými samtals 328,2m².

Brunahólf 02, lagerrými samtals 799,2m²

Brunahólf 03, verslunnarrými samtals 175,2m²

Veggir milli brunahólfa verða a.m.k. REI60 og hurðir EI30CS. Á samstæðuskilum eru veggir REI60 og hurðir EI30CS. Hæðarskil verða a.m.k REI60.

Flóttaleiðir:

Frá hverju rými á jarðhæð eru a.m.k tvær flóttaleiðir báðar beint út úr rými í gagnstæða átt.

Brunahólf 01, fjórar rýmingaleiðir þar af ein með neyðarlýsingu, fjögur björgunarop út um glugga, ein brunaslanga á kefli sem er 25metra að lengd, tvö handslökkvitæki, eitt dufttæki og eitt vatnstæki. Brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggismiðstöð. Innbrotskerfi tengt öryggismiðstöð.

Brunahólf 01, Bruni í flokki A, val handslökkvitækja min 9 lítra tæki, slökkviþörf er 21,3A, eitt dufttæki og eitt vatnstæki sinna slökkviþörf að 56A.

Brunahólf 02, sex rýmingaleiðir þar af fjórar með neyðarlýsingu, tólf björgunarop út um glugga, þrjár brunaslöngur á kefli sem er 25metra að lengd hver, sex handslökkvitæki, þjú dufttæki og þrjú vatnstæki.

Brunahólf 02, Bruni í flokki A, val handslökkvitækja min 9 lítra tæki, slökkviþörf er 51,9A, þrjú dufttæki og þrjú vatnstæki sinna slökkviþörf að 168A.

Brunahólf 03, þrjár rýmingaleiðir þar af tvær með neyðarlýsingu, tvö björgunarop út um glugga, ein brunaslanga á kefli sem er 25metra að lengd, tvö handslökkvitæki, eitt dufttæki og eitt vatnstæki. Brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggismiðstöð.

Brunahólf 03, Bruni í flokki A, val handslökkvitækja min 9 lítra tæki, slökkviþörf er 11,4A, eitt dufttæki og eitt vatnstæki sinna slökkviþörf að 56A.

Hámarksöngulengd skv. töflu 9.04 í næsta stigahús, út úr húsi, útgang eða annars brunahólf er 45m. Út úr öllum brunahólfum verða 8 vera því a.m.k tvær óháðar flóttaleiðir og göngulengdir styttri en 45m í samræmi við töflu 9.0.4 í næsta stigahús, brunahólf eða útgang.

Skráningartafla: Steinhella 17A, 221 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson												
Landeignanúmer: L194261					Kennitala: 230656-3479												
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 5.03												
Dags.: 11.03.2023																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð+röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Sigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiðritala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti											1,4				61,320
		Botn											1,4				
B	01 0101	1. hæð Spónsuga	T	0101	7,2				7,2		2,92	2,92	21,0			2,92	61,320
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m ² Séreign m ² án sameignar Séreign og sameign m ²																	
	0101	Spónsuga			0,0	61,320	61,320										
Alls					0,0	61,320	61,320										
Botnplata																	
Hjópflötir																	
Lóð m ² Botnplata m ² Botnplata m ² Útveggir m ² Þar af: Glugga- og dýraop m ² Þak m ² Þar af: Þakgluggar og þakop m ² Eftisi hæðarkoti Ummál ofanjarðar																	
Matshluti		7699,7	1,4	7,2	32,2	0,0	7,2										
Yfirlit																	
Yfirlit		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými																	
Svalir A lokun																	
B rými			7,2			7,2											
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)													1,4				
Botnplata													1,4				
Samtals:		7,2	0,0	0,0	7,2	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
m ² Lóð m ² Hlutfall																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					7,2	7,699,7	0,00										

Klæðningar:

Loft- og veggflétir í öllum rýmum innahúss og utan verða í flokki 1. Gólfefni í flóttaleiðum uppfylli flokk G.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Í allt húsið verður sett sjálfvirkt brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á viðurkenna vaktstöð. Kerfið skal vera viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglugerð og leiðbeiningar Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins (SHS) og IST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis verður staðsett skv. teikningu af jarðhæð. Við stjórnstöðina skal setja upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

Slökkvibúnaður:

Í húsinu er slöngukerfi sem ná út í öll horn. Staðsetning slöngukerfa er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki skulu sett upp við hvert slöngukerfi, þannig að hvergi sé lengra en 25 metra í næst slökkvitæki. Slökkvibúnaður skal vera merktur með þar til gerðum skiltum.

Neyðarlýsing og út-ljós:

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og aðaltekningar.

Reyklosun:

Reyklosun verður almennt gegnum dyr og glugga á bygginguni. Þakgluggar felldir út (voru 24m²) og efri gluggar skilgreindir vegna reykraestingu. Efri gluggar eru fyrir reykraestingu, karmar úr auðbrennanlegu plasti, minnst 7,6m² í hverju bili og iðnaðarhurð 11,5m² eða alls 129,8m² í húsinu öllu. 1,5 m frá vegg milli hófa í línu 3 skal þak hafa brunamótstöðu EI60, klæðning í flokki 1.

Loftræsting:

LR. tákna loftræsting.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegu eru loftræst um opannlegan glugga/náttúruleg loftræsting, lokud innrymi eru loftræst með vélrænni loftræsting-VLR.

Brunavarnir vélrænnar loftræstingar í húsinu verður í samræmi við DS 428 og byggingareglugerð.

Brunaþættingar:

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahófa og brunasamstæða verða þétt með sérstökum brunaðættingum á viðurkennan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennð af Mannvirkjastofnun.

Viðhald og eftirlit:

Um eigið eftirlit eignanda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

Breyting 4, 25.01.2024. Skýringartexti vegna brunavarna í iðnaðarhúsinu settur inn að nýju, sem kemur spónsugu mh.03 ekki við, einnig er dagsetning teikninga óbreyttur vegna skriflegs samþykki eiganda sem miðast við dagsetninguna 08.10.2023 á teikningunum.

Breyting 3, 08.10.2023, eingöngu verið að bæta við spónsugu mh.03 og útsög fyrir utan hús Steinhelli 17A, stærð sjá skráningatöflu. Brunaviðvörðun spónsugu tengt brunaviðvörðunarkerfi.

Breyting 2, 28.12.2022, eingöngu verða að bæta við millið 0104 sem er yfir rými 0101, hálfu rýminu og verkstjórakompu og starfsmannaingang, óveruleg breyting í rými 0102.

Breyting 1, 12.06.2019, verið að breyta skrifstofurými í verslunnarrými 0103.

STADUR: Steinhella 17A, 221 Hafnarfirði	TEIKNING NR: SP0102
SKÝRING: Úttilt, afstöðumynd og skráningartafla, á eingöngu við spónsugu mh.03, 03 0101 fyrir utan hús nr. 17A. Teikning er eingöngu vegna spónsugu.	KVARDÍ: 1:100. 1:500
	REIKN: Sigurbj. Hall.
	TEIKN: Sigurbj. Hall.
	DAGSS: 08.10.2023
	VERK NR: Steinh. 17A spónsuga

BR.	BR. DAGS	EDLI Breytinga	SIGN.
01	12.06.2019	Verið er að breyta skrifstofurými í verslunnarrými 0103	Sigurbj. Hall
02	28.12.2022	Verið er að bæta við millið 0104 og verkstjórakompu í 0102	Sigurbj. Hall
03	08.10.2023	Verið er að bæta við spónsugu fyrir utan Steinhelli 17A	Sigurbj. Hall

Skráningatafla af spónsugu mh.03 fyrir utan Steinhelli 17A.